

СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА

Звіт про роботу

комісії тимчасової контрольної комісії з проведення перевірки використання приміщень Сокальської МАН та ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва

Комісія була створена рішенням сесії Сокальської районної ради Львівської області № 824 від 16.10.2019р

У складі

Дашковська Н.В. - депутат районної ради, голова комісії

Члени комісії:

Гаврилів Я.С. - депутат районної ради

Андрущак П.В. - депутат районної ради

Береза О.А. - депутат районної ради

Веклин М.Т. - депутат районної ради

Плетінка Є.Я. - депутат районної ради

Поліщук М.П. - депутат районної ради

Кожушко О.В. - депутат районної ради

Сенюк А.І. - депутат районної ради

Криштоф О.С. - депутат районної ради

Члени комісії відвідали обидва заклади, обстежили умови навчання учнів Сокальського ліцею №1 імені Олега Романіва та вихованців Сокальської МАН та провели два засідання комісії.

На засіданні комісії, яке відбулось 5 листопада було розглянуто два звернення батьків учнів Сокальського ліцею №1 імені Олега Романіва про допущення на засідання комісії представника батьківської ради Сорочук Ю.Ю. та щодо вирішення конфлікту між Малою академією наук та ЗЗСО Сокальський ліцей №1 ім.О.Романіва.

Також комісією було розглянуто ряд документів щодо діяльності обох закладів.

Рішенням виконавчого комітету Сокальської міської ради від 31.03.2011 №84 "Про оформлення права власності на нежитлові будівлі" оформлено права власності на приміщення обидвох закладів. Відповідно на приміщення за адресою м.Сокаль, вул.Шептицького ,90 загальною площею 690,5 м. кв оформлено як нежитлове приміщення Малої академії наук, приміщення по вул.Шептицького,88 (будинок школи площею 3300,7м.кв., гараж площею 94,6 м.кв., теплиця площею 103,2м.кв..склад площею 18,5 м.кв.,спортзал площею 291,5 м.кв., ідальня площею 347,1 м.кв.) та приміщення по вул. Б.Хмельницького загальною площею 634,5м.кв. за ЗЗСО Сокальський ліцей №1 ім.О.Романіва. У окремих членів тимчасової контрольної комісії були сумніви щодо законності даного рішення, тому було прийнято рішення доручити апарату районної ради визначити законність рішення Сокальської міської ради від 31.03.2011р. №84 «Про оформлення права власності на нежитлові будівлі». Щодо даного доручення отримано роз'яснення, що згідно Додатку 2 до Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав (затверджено Міністерство юстиції України 07.02.2002р. наказом №7/5 та який був чинним на момент здійснення реєстрації) до Переліку правостановлювальних документів, на підставі яких

проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно належало свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане органом місцевого самоврядування. Приміщення по вул. Шептицького, 88,9 та по вул. Б.Хмельницького, 35 розташовані у місті Сокаль, то відповідно свідоцтво про право власності видавала Сокальська міська рада. Частиною 10 ст. 59 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Конституційний Суд України у своєму Рішенні № 7-рп/2009 стосовно права органу місцевого самоврядування скасовувати свої раніше прийняті рішення та вносити до них зміни зробив висновок, що орган місцевого самоврядування має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України але зазначив що ненормативні правові акти органів місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Рішенням Сокальської районної ради Львівської області №252 від 17 травня 2012 року затверджено перелік майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району. Цим рішенням за Сокальською гімназією ім. О. Романіва (зараз ЗЗСО Сокальський ліцей №1 ім.О.Романіва) закріплено приміщення в м.Сокаль по вул. Шептицького, 88 та по вул. Б. Хмельницького, 35, за Малою академією наук приміщення по вул. Шептицького, 90 загальною площею 690,5 м. кв

При обстеженні приміщень навчальних закладів було встановлено, що вхід в майстерню ліцею є з двору і ніяких перешкод в роботі майстерні адміністрація МАН не створює. Також МАН не заперечує проти діяльності в їх приміщенні бібліотеки ліцею. Тому вирішили звернутись з ЦОЗО для вирішення питання оформлення належної оренди.

Для забезпечення порядку в закладі, обмеження доступу в заклад сторонніх осіб адміністрація МАН закриває двері, які виходять у двір ліцею. Було прийнято рішення від комісії звернутися до директора МАН Мусій С.С. з проханням відкрити

двері до приміщення, де є бібліотека, щоб не було перешкод для дітей з ліцею, хоча б до обіду поки є діти молодших класів.

Комісіє проаналізовано також наявність приміщень в ліцеї та розклад уроків. Встановлено, що в ліцеї є 26 навчальних кабінетів в основному корпусі, з них відповідно до площі 15 великих кабінетів, решта маленькі, які використовуються при поділі класу на групи. З великих кабінетів 3 використовуються для учнів 1-3 класів, решта для 5-11 класів. В 12 кабінетах протягом тижня є вільні від занять години, а саме:

№ з/п	№ кабінету	Кількість вільних годин
1	3	2
2	9	5
3	18	17
4	19	6
5	20 (інформатика)	2
6	23	2
7	24	3
8	25	11
9	26	1
10	28	5
11	31	1
12	32	5
всього		60

З 60 годин – 24 це 7 урок, а 36 це з 1 по 6. У 18 кабінеті, де найбільше вільних уроків, зараз навчається лише по півкласу. Колись це був лінгафонний кабінет і там залишились спеціальні столи, які не демонтовані.

Комісія звертає увагу депутатів на те, що в ліцею є ще одне приміщення по вул. Хмельницького, 35. Зараз там знаходиться майстерня слюсарна та по дереву. Дане приміщення давно не ремонтувалось, знаходиться в поганому стані. Директор ліцею надала комісії документи, з яких видно, що вона неодноразово зверталась з проханням до відділу освіти Сокальської РДА включити в план робіт ремонт цього приміщення, але це прохання не було виконано. Зараз 08.11.2019р. дирекція ЗЗСО Сокальський ліцей №1 ім.О.Романіва звернулася з проханням виділити кошти на капітальний ремонт покрівлі. Дане приміщення вирішило б проблему ліцею – відсутність кабінету хореографії.

Тому комісія пропонує ЦОЗО негайно вивчити питання доцільності проведення капітального ремонту приміщень майстерні ліцею №1 за адресою: м.Сокаль, вул.Б.Хмельницького, 35, а районній раді рекомендує прийняти рішення щодо виділення коштів на ремонт даного приміщення, бо воно може перейти у статус аварійного.

Тимчасова контрольна комісія з проведення перевірки використання приміщень Сокальської МАН та ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва рекомендувала надати в оренду ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва приміщення Сокальської МАН, а саме: бібліотеку площею 89 кв.м., майстерню площею 68,2кв.м.

Тимчасова контрольна комісія з проведення перевірки використання приміщень Сокальської МАН та ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва не підтримала клопотання щодо надання в оренду приміщення Сокальської МАН для

проведення уроків мистецтва, одночасно комісія рекомендувала розглянути можливість надання в оренду приміщення Сокальської МАН для проведення інших уроків згідно погодженого графіку. Сокальська МАН надала згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м.Сокаль, вул.Шептицького,90 ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва площею 89 кв. м. для розміщення бібліотеки та площею 68,2 кв.м. для розміщення кабінету обслуговуючої праці та повідомила що інші приміщення використовуються в освітній діяльності МАН. Надати їх в оренду ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва немає можливості. Окрім того, зазначено, що згідно розкладу уроків ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва є фактична можливість проведення всієї кількості уроків у приміщеннях цього навчального закладу.

Висновки комісії:

- 1) рекомендувати надати в оренду ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва приміщення Сокальської МАН, а саме: бібліотеку площею 89 кв.м., майстерню площею 68,2кв.м.
- 2) у 2019-2020 навчальному році ЗЗСО Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва достатньо приміщень для організації навчального процесу;
- 3) Центру обслуговування закладів освіти Сокальського району негайно вивчити питання доцільності проведення капітального ремонту приміщень майстерні ліцею №1 за адресою: м.Сокаль, вул.Б.Хмельницького, 35 , а районній раді прийняти рішення щодо виділення коштів на ремонт даного приміщення;
- 4) звернутися до директора Сокальської МАН Мусій С.С. з проханням забезпечити доступ учнів ліцею до приміщення, де розміщена бібліотека.

Голова комісії

_____ **Наталія Дашковська**

Члени комісії Гаврилів Я.С. - _____

Андрущак П.В. - _____

Берега О.А. - _____

Веклин М.Т. - _____

Плетінка Є.Я. - _____

Поліщук М.П. - _____

Кожушко О.В. - _____

Сенюк А.І. - _____

Криштоф О.С. - _____