

Затверджено

Голова Сокальської
районної державної
адміністрації

А.П.ДЯЧЕНКО

« ____ » _____ 20__ року

Затверджено

Голова Сокальської
районної ради

М.М.ПАСЬКО

« ____ » _____ 20__ року

**Програма
розроблення Схеми планування території
та проекту землеустрою щодо встановлення
/зміни/ меж Сокальського району
на 2019-2020 роки**

Погоджено

Голова постійної комісії
з питань бюджету
соціально-економічного
розвитку та інвестицій

І.М.Пограничний

« ____ » _____ 20__ року

Погоджено

Голова постійної комісії
з питань промисловості,
інфраструктури, комунального
майна та підприємництва

О.М.Солодяк

« ____ » _____ 20__ року

Погоджено

Начальник відділу житлово-
комунального господарства,
цільових програм та розвитку
інфраструктури
Сокальської районної
державної адміністрації

С.П. Шевчук

« ____ » _____ 20__ року

Погоджено

Начальник фінансового
управління
Сокальської районної
державної адміністрації

Г.С.Леонова

« ____ » _____ 20__ року

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Сокальської районної
державної адміністрації,
головний архітектор району

М.Й.Баралус

« ____ » _____ 20__ року

1. МЕТА ПРОГРАМИ.

Програма розроблення Схеми планування території та проекту землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж Сокальського району на 2019-2020 роки /далі Програма /, викликана в першу чергу змінами, що відбулися у соціально-економічній сфері суспільного розвитку району та законодавств України, зокрема адміністративно-господарського устрою (створення Великомоствівської ОТГ), а також зміною межі Сокальського району за рахунок долучення території м.Соснівки /відповідно до Постанови Верховної Ради України від 6 червня 2019 року №2749-УІІ/. Схема планування дасть можливість забезпечення соціальної стабільності, екологічної рівноваги, значно збільшить роль територіального фактору у вирішенні стратегічних завдань соціально-економічного розвитку.

В основу розроблення Схеми покладаються основні законодавчі документи національного рівня у сфері містобудування та землевпорядкування - Земельний Кодекс України та Закони України «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Мета програми – активізація інвестиційних процесів, пов'язаних з вигідним геополітичним розташуванням Сокальського району, який є прикордонним. Район має практичний досвід і готовий бути своєрідним провідником для гостей нашої держави, забезпечувати найбільше сприяння для взаємовигідної співпраці, сприятливим фактором є зокрема наявність МАПП «Угринів – Долгобичув», а також перспектива влаштування митних переходів в містах Белз та Угнів.

У тій чи іншій формі район співпрацює з урядовими організаціями та органами місцевого самоврядування, громадськими інституціями та бізнесовими колами в Україні та за кордоном.

Основні зусилля направлені сьогодні на реформування економічного життя, реструктуризацію виробництва, створення відповідного інвестиційного середовища.

Тому збільшення рівня залучення інвестицій в економіку району - це пріоритетне завдання органів влади усіх рівнів і є обов'язковою умовою для забезпечення сталого розвитку території.

Реалізація Схеми планування території Сокальського району забезпечить:

- **в економічній сфері** – підвищення ефективності суспільного виробництва завдяки більш раціональному використанню територій,

їх демографічних , природних та економічних ресурсів , відрегулює межі адміністративних утворень;

- **в соціальній сфері** - створення та підтримання повноцінного середовища, усунення суттєвих регіональних відмінностей в умовах життя , забезпечення рівнодоступності всіх громадян до закладів соціально-культурного обслуговування та інших ресурсів людського розвитку , охорону та раціональне використання історико-культурної спадщини;

- **в екологічній сфері** – охорону та забезпечення довкілля , раціональне природокористування, забезпечення техногенно-екологічної безпеки, шляхом, обґрунтування екологічно – припустимих рівнів та режимів використання території .

2. ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМИ

Сьогодні мають місце диспропорції в територіальному розподілі інвестицій, результатом чого є нерівномірний соціально-економічний розвиток території району. Рівень інвестиційної активності не відповідає економічним можливостям та потенціалу природних ресурсів Сокальського району.

При прийнятті рішення щодо реалізації інвестиційних проектів, пов'язаних з будівництвом чи впровадження нових виробництв, насамперед буде розглядатися економічна доцільність , відповідність розміщення даного об'єкту відповідній схемі планування території , яка визначає вихідні передумови , планувальну структуру та види переважного використання території , основні напрями оптимального сталого розвитку населених пунктів, а також взаємозв'язок між територіями перспективних об'єднаних територіальних громад та м.Соснівки.

На сьогодні обсяги та структура залучених інвестицій лише частково вирішують завдання оновлення районної технологічної бази, та не завжди відповідають інтересам інвестиційного розвитку району .

Найбільш негативний вплив на діяльність інвесторів - це відсутність відкритого та прозорого планування територій , яке має чинники пов'язані з громіздкою системою оформлення документів на землю, погоджень, експертиз дозвільних документів.

3. ЗАВДАННЯ

Схема планування території Сокальського району визначить принципові засади планування, забудови та іншого використання відповідних територій Сокальського району (як в цілому так і з врахуванням його поділу на окремі об'єднані територіальні громади з долученням території м.Соснівки). Забезпечить підготовку земельних ділянок та інвестиційно-привабливих територій і комплексів для потенційних інвесторів , взявши за основу планування територій для організації комплексної забудови з максимально ефективним та

оптимальним використанням усієї наявної інфраструктури, технічних та соціально-економічних можливостей.

Головними інвестиційними пріоритетами для району є створення сприятливих умов для залучення інвестицій у:

- промислові парки;
- логістичні центри;
- перепрофілювання будівель колишніх господарських дворів,
- розбудова прикордонної та сервісної інфраструктури, транспортних коридорів;
- розвиток туристично - рекреаційного комплексу;
- популярності об'єктів історико-архітектурної спадщини, території з високим рекреаційним потенціалом.

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

У результаті реалізації Програми створюватимуться сприятливі умови для розвитку території Сокальського району.

Схема планування території Сокальського району нововизначені межі Сокальського району встановлюють державні та регіональні пріоритети щодо раціональних видів використання території району. Це має забезпечити формування вихідної бази для екологічного та соціально зорієнтованого прогнозування розбудови економіки району.

Містобудівна та земельпорядна документації забезпечать формування вихідної бази для екологічного та соціально зорієнтованого прогнозування розбудови економіки району, вдосконалення її галузевих і територіальних пропорцій, реалізації державної регіональної політики, забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розбудови мережі об'єктів природно - заповідного фонду, зон масового відпочинку, визначення проблемних ареалів, завдань та механізмів їх розвитку, обґрунтування змісту та черговості необхідних заходів щодо екологічної реабілітації територій, розміщення та проектування об'єктів міжнародної та загальнодержавної інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

Станом на даний час робота по розробленні Схеми планування території Сокальського району виконана в повному об'ємі. Однак для виконання вимог Постанови Верховної Ради України від 6 червня 2019 року №749-УІІ «Про зміни в адміністративно-територіальному устрої Львівської області, зміну і встановлення меж Сокальського району Львівської області», враховуючи зміну меж Сокальського району за рахунок доручення території м.Соснівки а також створення Великомоствівської ОТГ в межах району, необхідно доопрацювати містобудівну документацію та розробити документацію із землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж території Сокальського району відповідно до вимог ст.174,175 та 176 Земельного Кодексу України та ст.46 Закону України «Про землеустрій».

ПАСПОРТ
Програми розроблення Схеми планування території
та проекту землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж
Сокальського району
на 2019-2020 роки

1. Ініціатор розроблення програми відділ містобудування та архітектури
Сокальської райдержадміністрації
2. Дата, номер документа
про затвердження програми _____
3. Розробник програми Сокальська районна державна адміністрація
4. Співрозробники програми відділ містобудування та архітектури Сокальської
райдержадміністрації _____
5. Відповідальний виконавець програми Сокальська райдержадміністрація
6. Учасники програми Сокальська райдержадміністрація, відділ
містобудування та архітектури Сокальської райдержадміністрації та органи
місцевого самоврядування
7. Термін реалізації програми _____ 2019-2020 роки _____
8. Загальний обсяг фінансових
ресурсів, необхідних для реалізації
програми, тис. грн., всього,
у тому числі _____ в межах кошторисних призначень _____
- 8.1. коштів районного бюджету _____ в межах кошторисних призначень _____
коштів інших джерел (вказати)

**Голова Сокальської
райдержадміністрації**

_____ **А.П.Дяченко**

**Начальник відділу містобудування
та архітектури ,
головний архітектор району**

_____ **М. Й. Баралус**

**Перелік напрямів, завдань, заходів і результативних показників
районної (бюджетної) цільової програми*
Програми розроблення Схеми планування території та проекту землеустрою щодо встановлення
/зміни/ меж Сокальського району на 2019-2020 роки**

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела **	Обсяги, тис. грн.	
2019 рік							
1.	Завдання 1 Виготовлення Схеми планування території Сокальського району	Захід 1 Розроблення Схеми планування території Сокальського району	Затрат:		Районний бюджет		Схема планування території Сокальського району- документ, який передбачає стратегію розвитку району
			Продукту: графічні та текстові матеріали Схеми планування території Сокальського району (в паперовому та цифровому вигляді)	ДППМ «Містопроект»			
		Захід 2 Проведення експертизи	Ефективності: Завершення розроблення та затвердження Схеми планування території Сокальського району				
		Захід 3 Затвердження розробленої Схеми планування території Сокальського району	Якості: 100% охоплення території Сокальського району на площі 1573 км ²				

2.	Завдання 2 Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж Сокальського району	Захід 1 Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж Сокальського району Захід 2 Проведення експертизи Захід 3 Затвердження проекту землеустрою щодо встановлення /зміни/ меж Сокальського району Захід 4 Внесення змін до Державного земельного кадастру району					
Усього на етап або на програму:					Районний бюджет		

Голова Сокальської
райдержадміністрації

А.П.Дяченко

Начальник відділу містобудування
та архітектури,
головний архітектор району

М.Й.Баралус

